

**Umowa dzierżawy**  
**Nr...../2024**

zawarta w Kamieńcu Ząbkowickim dnia ..... pomiędzy **Ośrodkiem Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o., ul. Plac Kościelny 1, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki NIP 887-00-10 989, REGON 8902344088, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075325** prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy we Wrocławiu, kapitał zakładowy 47 095 000,00 PLN reprezentowanym przez:

**Jacek Ptak**

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**.

a

.....  
.....  
.....  
.....

w dalszej części umowy zwanym **Dzierżawcą**.

**§ 1**

..... przyjmuje w dzierżawę ogiera ..... maść ..... rasa śl ur ..... po ..... nr paszportu 616 008 ..... w celu użytkowania rozplodowego w punkcie kopulacyjnym w miejscowości: ..... województwo.....

**§ 2**

Do obowiązków **Dzierżawcy** należy :

- 1) Zorganizowanie punktu rozplodowego w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia punktu kopulacyjnego (Dz.U. z 2004 r., Nr 156, poz. 1638). Koszty wymaganych badań weterynaryjnych dzierżawionego ogiera ponosi **Dzierżawca**.
- 2) Zapewnienie ogierowi właściwego pomieszczenia i ruchu na świeżym powietrzu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz.U. z 2010 r., Nr 56, poz. 344).
- 3) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem właściwego dobrostanu, w tym właściwym wyżywieniem, utrzymaniem, obsługą i leczeniem oraz szczepieniem ogiera, a także jego ewentualnym wykorzystaniem sportowym.
- 4) Stosowanie się do zaleceń i instrukcji **Wydzierżawiającego** co do utrzymania, żywienia i wykorzystania hodowlanego.
- 5) Umożliwienie przeprowadzenia kontroli ogiera i punktu kopulacyjnego przedstawicielom **Wydzierżawiającego**, Polskiego Związku Hodowców Koni i Powiatowego Lekarza Weterynarii.
- 6) W razie podejrzenia wystąpienia choroby u dzierżawionego ogiera, **Dzierżawca** zobowiązuje się wezwać lekarza weterynarii i stosować się do jego zaleceń, przeprowadzać badania profilaktyczne oraz niezwłocznie powiadomić **Wydzierżawiającego** o zaistniałym przypadku.
- 7) Po zawarciu niniejszej umowy odebrać ogiera na własny koszt i ryzyko od **Wydzierżawiającego**, a po zakończeniu umowy odwieźć go na własny koszt i ryzyko do siedziby **Wydzierżawiającego**.
- 8) Doprowadzenie ogiera na wyznaczone miejsce przeglądów selekcyjnych oraz ewentualne poddawanie go próbom użytkowości zgodnie z programami hodowlanymi w uzgodnieniu z **Wydzierżawiającym**.
- 9) Prowadzenie dokumentacji hodowlanej (rejestr pokrytych klaczy) i staranne jej przechowywanie, a po zakończeniu dzierżawy przekazanie dokumentacji **Wydzierżawiającemu**.

- 10) **Dzierżawca** jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia na czas trwania dzierżawy ogiera, obejmujący także transport ogiera do SO Książ po zakończeniu dzierżawy. Ubezpieczenie musi zostać zawarte na kwotę wskazaną **Dzierżawcy** przez **Wydzierżawiającego**, ustaloną w dniu 4 listopada 2024r. Umowa ubezpieczenia dzierżawionego ogiera musi być zawarta przez **Dzierżawcę** w terminie do 30 dni od przekazania ogiera na punkt rozplodowy i podpisania umowy dzierżawy. Dzierżawca dokona cesji praw z polisy (prawa do odszkodowania) na Wydzierżawiającego i uzyska zgodę zakładu ubezpieczeń na taką cesję. Wartość rynkowa ogiera wynosi ..... (słownie: .....

### § 3

Umowa zawarta jest na okres od dnia ..... do dnia ..... z możliwością przedłużenia umowy na pisemny wniosek **Dzierżawcy**, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Głównego Specjalistę ds. Hodowli Koni SO Książ warunków utrzymania ogiera i organizacji punktu rozplodowego

u **Dzierżawcy**, za zgodą Komisji powołanej ds. rozdziału ogierów stanowiących własność Ośrodka Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o. o., którego Stado Ogierów Książ jest Zakładem.

### § 4

1. Z tytułu dzierżawy **Dzierżawca** wnosi na rzecz **Wydzierżawiającego** czynsz dzierżawny w kwocie ..... zł, płatny w jednej racie / dwóch ratach. Pierwsza rata w wysokości ..... płatna jest w terminie do 31.12.2024r, druga rata w wysokości ..... zł do dnia 30.06.2025r. W tej kwocie czynszu mieści się wartość 20 świadectw pokrycia klaczy. **W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności, kwota czynszu zostanie powiększona o stosowne odsetki za opóźnienie w zapłacie w wysokości 1,5 – krotności odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.**
2. W przypadku przekroczenia liczby 20 pokrytych klaczy Dzierżawca zapłaci **Wydzierżawiającemu kwotę 200 zł** za każdy następny wydany dokument stwierdzający pokrycie klaczy.
3. Ostatecznego rozliczenia opłat, o których mowa w ust. 2 strony dokonają w terminie 7 dni po zakończeniu umowy i przekazaniu przez Dzierżawcę odpowiedniego rejestru. Dzierżawca wraz ze zwrotem konia przedstawi Wydzierżawiającemu rejestr pokrytych klaczy, a Wydzierżawiający wystawi Dzierżawcy dodatkową fakturę VAT w razie wydania przez Dzierżawcę większej niż określona w ust. 2 liczby dokumentów stwierdzających pokrycie klaczy.

### § 5

**Dzierżawca** ogiera ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w okresie dzierżawy przez ogiera, obniżenie wartości hodowlanej lub jego padnięcie, jeśli szkody powstały z winy **Dzierżawcy**.

### § 6

1. Jeżeli wymagają tego względy hodowlane lub na uzasadniony wniosek **Dzierżawcy** pozytywnie zaopiniowany przez Związek Hodowców Koni, Wydzierżawiający może zamienić oddanego w dzierżawę ogiera na innego.
2. Miejscem pobytu i stanowienia ogiera może być jedynie teren gospodarstwa **Dzierżawcy** oznaczony w umowie.

### § 7

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez **Wydzierżawiającego** w trybie natychmiastowym w przypadku nie wykonywania przez **Dzierżawcę** obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w razie nieodpowiedniego utrzymywania lub użytkowania ogiera albo nie ubezpieczenia ogiera w terminie wskazanym w § 2 pkt. 10. W uzasadnionych przypadkach umowa może zostać rozwiązana na wniosek **Dzierżawcy** zaopiniowany przez Okręgowy Związek Hodowców Koni.
2. W razie rozwiązania niniejszej umowy przez **Wydzierżawiającego** w trybie natychmiastowym z winy **Dzierżawcy**, **Dzierżawca** zapłaci na rzecz **Wydzierżawiającego** karę umowną w wysokości

- 1,5 krotności (półtora krotności) czynszu dzierżawnego jaki byłby on zobowiązany zapłacić do końca trwa umowy.
3. **Wydzierżawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości powstałej szkody na zasadach ogólnych.
  4. W razie zwrotu ogiera przed upływem okresu na jaki zawarta jest umowa w okolicznościach zależnych wyłącznie od woli **Dzierżawcy** jest on nadal zobowiązany do zapłaty czynszu za cały okres dzierżawy.

#### § 8

Przedmiot dzierżawy **Dzierżawca** odbierze w Stadzie Ogierów w Książu.

Wraz z ogierem **Dzierżawca** otrzymuje następujące dokumenty:

1. kserokopia świadectwa licencji ogiera
2. paszport ogiera nr .....
3. Rejestr pokrycia klaczy

#### § 9

Przy zwrocie konia **Dzierżawcy** nie służy prawo żądania zwrotu nakładów poniesionych w związku z dzierżawą ogiera oraz zwrotu wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

#### § 10

1. Bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego Dzierżawca** nie może oddać konia osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku **Wydzierżawiający** może dzierżawę rozwiązać bez zachowania okresów wypowiedzenia.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla **Wydzierżawiającego**.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wydzierżawiający**

**Protokół nr..... /PK/2024  
do umowy z dnia**

.....

w sprawie powierzenia Dzierżawcy ogiera stanowiącego własność Wydierżawiającego

Dzierżawca przyjmuje z dniem ..... na utrzymanie n/w ogiera:

| Lp. | Nazwa | pleć | rok ur. | Maść | wartość w PLN |
|-----|-------|------|---------|------|---------------|
| 1.  | ..... |      |         |      |               |

Dzierżawca potwierdza, że ww. ogier jest w dobrym stanie kondycyjnym i zdrowotnym

*\*niepotrzebne skreślić*

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....



**Protokół nr 1.....PK/2024  
do umowy z dnia**

.....

w sprawie wydania ogiera Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę

Dzierżawca wydaje z dniem ..... 2025r. a Wydierżawiający przejmuje następującego ogiera:

| Lp. | Nazwa | pleć | rok ur. | Maść | wartość w PLN |
|-----|-------|------|---------|------|---------------|
|-----|-------|------|---------|------|---------------|

|    |       |  |  |  |  |
|----|-------|--|--|--|--|
| 1. | ..... |  |  |  |  |
|----|-------|--|--|--|--|

Wydierżawiający potwierdza, że ww. ogier jest/nie jest\* w dobrym stanie kondycyjnym i zdrowotnym

*\*niepotrzebne skreślić*

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....

