

UMOWA NR

Zawarta dnia marca 2018r. w Kamieńcu Ząbkowickim pomiędzy:

Ośrodkiem Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kamieńcu Ząbkowickim, Plac Kościelny 1 (NIP 887-00-10-989, Regon 890234088, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy nr KRS 0000075325), kapitał założycielski 47 095 000,00 PLN

reprezentowanym przez:

mgr inż. Wiktora Karola – Prezesa Zarządu

Zwanym w dalszej treści umowy ORGANIZATOREM,

a

.....,NIP.....,REGON.....reprezentowaną przez:

1.

Zwanym w dalszej treści umowy OPERATOREM.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wynajęcie przez Organizatora Operatorowi w dniach 30 kwietnia – 3 maja 2018r., w trakcie organizacji przez Zamek Książ Święta Kwiatów terenu pozostającego we władaniu Organizatora położonego w Wałbrzychu przy ulicy Piastów Śląskich (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) na zasadzie wyłączności.
2. Wyłączność dotyczy prawa do wprowadzania podwykonawców (stoiska gastronomiczne, handlowe i usługowe) na teren i w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Operator zobowiązuje się do:
 - 1) Poniesienia własnym staraniem i na własny koszt obowiązujących opłat targowych na rzecz Urzędu Miasta w Wałbrzychu,
 - 2) Poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody u osób trzecich lub w ich mieniu na podstawie przedstawionej polisy OC,
 - 3) Zabezpieczenia energii elektrycznej dla stoisk gastronomicznych, handlowych i usługowych. Dopuszcza się prawo do scedowania tego obowiązku na podwykonawców.
 - 4) Zapewnienia miejsc siedzących oraz zadaszenia dla klientów stoisk gastronomicznych w liczbie nie mniejszej niż 50.
 - 5) Zapewnienia należytego składowania nieczystości i śmieci w terminie od 30 kwietnia – 3 maja 2018r., zaś po zakończeniu działań w dniu 3 maja 2018 r. przewiezienia ich w miejsce wskazane przez Organizatora.

- 6) Zapewnienia jednego posiłku dziennie o wartości brutto, dla osób wskazanych Operatorowi przez Organizatora, w dniach wskazanych w pkt. 5).
- 7) Posiadania niezbędnych zezwoleń na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz na sprzedaż piwa. Organizator deklaruje podpisanie pisma do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego Wałbrzycha z informacją o wyrażeniu zgody na sprzedaż piwa na terenie wskazanym w załączniku nr 1, w dniach 30 kwietnia – 3 maja 2018r., celem uzyskania przez Operatora stosownej zgody UW Wałbrzycha.
- 8) Organizacji punktów gastronomicznych, handlowych oraz usługowych na terenie i w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§2

1. Wynagrodzenie płatne Organizatorowi przez Operatora z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi Netto + obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:
 - 1) 50% wartości wynagrodzenia całkowitego w dniu podpisania umowy
 - 2) 50% wartości wynagrodzenia całkowitego do dnia 14.04.2018 r.
Na podstawie faktur VAT na konto wskazane przez Organizatora w fakturze.
3. W przypadku rezygnacji przez Operatora z wykonania przedmiotu umowy wpłacone transze nie podlegają zwrotowi. Nie dotyczy to sytuacji, w której powodem rezygnacji będzie odwołanie Święta Kwiatów w Zamku Książ.

§3

1. W przypadku nieuiszczenia płatności I transzy w dniu 31 marca 2018r., umowa ulega rozwiązaniu, zaś Operator będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia całkowitego do dnia 14 kwietnia 2018r.
2. Organizator w przypadku odstąpienia od umowy w terminie po 31 marca 2018 r. zwróci Operatorowi wpłacone wynagrodzenie oraz zapłaci karę umowną w wysokości 25% zaproponowanego przez Operatora wynagrodzenia do dnia 14 kwietnia 2018 r.
3. W przypadku odwołania Święta Kwiatów przez Zamek Książ wpłacone transze podlegają zwrotowi na konto wskazane przez Operatora, a każda ze stron poniesie koszty związane z przygotowaniem do Święta Kwiatów.
4. W przypadku naruszenia przez Organizatora prawa wyłączności przyznanego Operatorowi na czas Święta Kwiatów Organizator zapłaci Operatorowi karę umowną w wysokości za każde stoisko.

§4

1. Operator dołoży wszelkich starań do utrzymania estetycznego wyglądu stoisk gastronomicznych, handlowych i usługowych.
2. Operator dołoży wszelkich starań do zachowania ładu, czystości i spokoju na stoiskach gastronomicznych, handlowych i usługowych oraz wokół nich.
3. Organizator przedłoży Operatorowi do podpisania regulamin Święta Kwiatów obowiązujący na terenach będących we władaniu Organizatora. Niepodpisanie regulaminu w dacie podpisania umowy jest jednoznaczne z odstąpieniem od umowy.

§5

Operator ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania.

§6

1. Organizator oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP nr 887-00-10-989.
2. Operator oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP nr

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Organizatora.

§8

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Organizatora i jeden dla Operatora.

Organizator:

Operator: